

tampos de mármore ou granito, estão sujeitos a variação de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.

O. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

O - 1. ESCADA DE SEGURANÇA - PISO: Cimentado desempenado, moldado in loco | RODAPÉ: com pintura látex PVA | PAREDE: Pintura látexPVA | TETO: Laje com pintura látex PVA.

O - 2. SUBSOLO

O - 2. a. Hall elevadores - PISO: Porcelanato, em dimensões 60x60cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado | RODAPÉ: MDF com pintura, h=20cm. | PAREDE: Pintura Acrílica | TETO: Forro de gesso acartonado.

O - 2. b. Depósito temporário de lixo - PISO: Azulejo cerâmico P14 30x30cm Cinza acabamento natural bold. | PAREDE: Azulejo cerâmico 15x15cm Cinza acabamento natural bold. | TETO: Laje com pintura látex PVA. | METAIS: Torneira para jardimcromada.

O - 2. c. Bicicletário - PISO: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm na cor cinza, acabamento natural bold. | PAREDE: Azulejo, em dimensões mínimas de 15x15cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento natural bold. | TETO: Laje com pintura látex PVA.

O - 2. d. Garagem - PISO: Cimentado desempenado, moldado in loco. | RODAPÉ: com pintura látex PVA. | PAREDE: Pintura látex PVA | TETO: Laje com pintura látex PVA.

O - 2. e. Circulação e Escada - PISO: Cerâmica, em dimensões mínimas de 60x60cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento natural bold | RODAPÉ: MDF com pintura, h=20cm. | PAREDE: Pintura acrílica branca. | TETO: Forro de gesso acartonado.

O - 3. TÉRREO

O - 3. a. Garagem - PISO: Cimentado desempenado, moldado in loco | RODAPÉ: com pintura látex PVA. | PAREDE: Pintura látex PVA. | TETO: Laje com pintura látex PVA.

O - 3. b. Portaria - PISO: Porcelanato, em dimensões mínimas de60x60cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento natural bold. | RODAPÉ: MDF com pintura, h=20cm. | PAREDE: Pintura acrílica branca. | TETO: Forro de gesso acartonado.
1. PU.C.

a. Salão Gourmet (Sala e cozinha apartamento do porteiro) - PISO: Porcelanato, em dimensões mínimas de 60x60cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | RODAPÉ: MDF h=10cm. | PAREDE: Pintura acrílica. | TETO: Forro de gesso acartonado. | METAIS: Misturador de parede para cozinha. | CUBA: Cuba retangular inox. | BANCADA: Granito, branco Itáunas.

b. WC Masculino (Banheiro de funcionários) - PISO: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | PAREDE: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | TETO: Forro de gesso em acartonado. | METAIS: Torneira de mesa para lavatório, de bica baixa. | LOUÇAS: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca; cuba de semi-encaixe na cor branca. | BANCADA: Granito, branco Itáunas.

c. WC Feminino (Banheiro apartamento porteiro) - PISO: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | PAREDE: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | TETO: Forro de gesso em acartonado. | METAIS: Torneira de mesa para lavatório, de bica baixa. | LOUÇAS: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca; cuba de semi-encaixe na cor branca. | BANCADA: Granito, branco Itáunas.

d. Vestiário (Banheiro PNE) - PISO: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | PAREDE: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | TETO: Forro de gesso em acartonado. | METAIS: Torneira de mesa para lavatório, de bica baixa. | LOUÇAS: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca; Lavatório PNE.

e. Administração (Quarto apartamento do porteiro) - PISO: Cerâmica, em dimensões mínimas de 40x40cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | RODAPÉ: MDF, h=10cm. | PAREDE: Pintura Acrílica Fosca. | TETO: Forro de gesso em acartonado.

f. Academia(opcional) - PISO: Piso vinílico em manta. | RODAPÉ: MDF com pintura, h=10cm. | PAREDE: Pintura acrílica. | TETO: Forro de gesso acartonado.

g. Área de recreação - PISO: Placas 40x40cm em Pedra de Pirenópolis - RODAPÉ: Mesmo material do piso, h=10cm. | PAREDE: Pintura acrílica.

h. Área externa - PISO: Placas 40x40cm em Pedra de Pirenópolis - RODAPÉ: Mesmo material do piso, h=10cm. | PAREDE: Pintura acrílica.

i. Hall dos elevadores - PISO: Porcelanato, em dimensões 60x60cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | RODAPÉ: MDF com pintura, h=20cm. | PAREDE: Pintura Acrílica. | TETO: Forro de gesso acartonado.

P. ACABAMENTO PAVIMENTOS 1 AO 5

P - 1. UNIDADES AUTÔNOMAS

P - 1. a. Suite - PISO: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | RODAPÉ: MDF, h=10cm. | PAREDE: Pintura acrílica fosca. | TETO:

Forro de gesso acartonado.

P - 1. b. Quarto - PISO: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | RODAPÉ: MDF, h=10cm. | PAREDE: Pintura acrílica fosca. | TETO: Forro de gesso acartonado.

P - 1. c. Sala - PISO: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | RODAPÉ: MDF, h=10cm. | PAREDE: Pintura acrílica fosca. | TETO: Forro de gesso acartonado.

P - 1. d. Lavabo - PISO: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | RODAPÉ: MDF, h=10cm. | PAREDE: Pintura acrílica fosca. | TETO: Forro de gesso acartonado. | METAIS: Misturador de mesa para lavatório, de bica baixa. | LOUÇAS: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca; cuba de semi-encaixe na cor branca. | BANCADA: Granito, Branco Itáunas.

P - 1. e. Banheiro Suite - PISO: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento natural bold. | PAREDE: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | TETO: Forro de gesso acartonado. | METAIS: Misturador de mesa para lavatório, de bica baixa. | LOUÇAS: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca; cuba de semi-encaixe na cor branca. | BANCADA: Granito, Branco Itáunas. | CHUVEIRO: Material Cromado.

P - 1. f. W.C. - PISO: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento natural bold. | PAREDE: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | TETO: Forro de gesso acartonado. | METAIS: Misturador de mesa para lavatório, de bica baixa. | LOUÇAS: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca; lavatório suspenso na cor branca.

P - 1. g. Banheiro Social - PISO: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento natural bold. | PAREDE: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | TETO: Forro de gesso acartonado. | METAIS: Misturador de mesa para lavatório, de bica baixa. | LOUÇAS: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca; cuba de semi-encaixe na cor branca. | BANCADA: Granito, Branco Itáunas. | CHUVEIRO: Material Cromado.

P - 1. h. Cozinha - PISO: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento natural bold. | PAREDE: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | TETO: Forro de gesso acartonado. | METAIS: Misturador de parede para cozinha. | CUBA: Cuba retangular inox. | BANCADA: Granito, Branco Itáunas.

P - 1. i. Área de serviço - PISO: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento natural bold. | PAREDE: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | TETO: Forro de gesso acartonado. | METAIS: Misturador de parede para cozinha. | TANQUE: Tanque de louça branco com torneira CR.

P - 1. j. Varanda - PISO: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | RODAPÉ: De acordo com a fachada do edifício correspondente, constante no projeto de arquitetura. | PAREDE: De acordo com a fachada do edifício correspondente, constante no projeto de arquitetura. | TETO: Forro de gesso acartonado. | GUARDA CORPO: Em alumínio em cor, e vidro, conforme detalhes do projeto arquitetônico e parte em alvenaria a meia altura.

P - 2. UNIDADES AUTÔNOMAS 401, 402 e 403

P - 2. a. Suite - PISO: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | RODAPÉ: MDF, h=10cm. | PAREDE: Pintura acrílica fosca. | TETO: Forro de gesso acartonado.

P - 2. b. Quarto - PISO: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | RODAPÉ: MDF, h=10cm. | PAREDE: Pintura acrílica fosca. | TETO: Forro de gesso acartonado.

P - 2. c. Sala - PISO: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | RODAPÉ: MDF, h=10cm. | PAREDE: Pintura acrílica fosca. | TETO: Forro de gesso acartonado.

P - 2. d. Lavabo - PISO: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | RODAPÉ: MDF, h=10cm. | PAREDE: Pintura acrílica fosca. | TETO: Forro de gesso acartonado. | METAIS: Misturador de mesa para lavatório, de bica baixa. | LOUÇAS: Bacia dimensões mínimas de 30x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento natural bold. | PAREDE: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | TETO: Forro de gesso acartonado. | METAIS: Misturador de mesa para lavatório, de bica baixa. | LOUÇAS: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca; cuba de semi-encaixe na cor branca. | BANCADA: Granito, Branco Itáunas. | CHUVEIRO: Material Cromado.

P - 2. e. Banheiro Social - PISO: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento natural bold. | PAREDE: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm

nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | TETO: Forro de gesso acartonado. | METAIS: Misturador de mesa para lavatório, de bica baixa. | LOUÇAS: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca; cuba de semi-encaixe na cor branca. | BANCADA: Granito, Branco Itáunas. | CHUVEIRO: Material Cromado.

P - 2. f. W.C. - PISO: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento natural bold. | PAREDE: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | TETO: Forro de gesso acartonado. | METAIS: Misturador de mesa para lavatório, de bica baixa. | LOUÇAS: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca; Lavatório suspenso na cor branca. | CHUVEIRO: Material Cromado.

P - 2. g. Despensa - PISO: Porcelanato, em dimensões mínimas de 30x30cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | RODAPÉ: MDF, h=10cm. | PAREDE: Pintura acrílica fosca. | TETO: Forro de gesso acartonado.

P - 2. h. Cozinha - PISO: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento natural bold. | PAREDE: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | TETO: Forro de gesso acartonado. | METAIS: Misturador de parede para cozinha. | CUBA: Cuba retangular inox. | BANCADA: Granito, Branco Itáunas.

P - 2. i. Área de serviço - PISO: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento natural bold. | PAREDE: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | TETO: Forro de gesso acartonado. | METAIS: Misturador de parede para cozinha. | TANQUE: Tanque de louça branco com torneira CR.

P - 2. j. Varanda - PISO: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. | RODAPÉ: De acordo com a fachada do edifício correspondente, constante no projeto de arquitetura. | PAREDE: De acordo com a fachada do edifício correspondente, constante no projeto de arquitetura. | TETO: Forro de gesso acartonado. | GUARDA CORPO: Em alumínio em cor, e vidro, conforme detalhes do projeto arquitetônico e parte em alvenaria a meia altura.

P - 3. ÁREAS COMUNS

P - 3. a. Escada de máquinas - PISO: Cimentado desempenado, moldado in loco. | RODAPÉ: com pintura látex PVA. | PAREDE: Pintura látexPVA. | TETO: Laje com pintura látex PVA.

P - 3 b. Lixeira - PISO: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm na cor cinza, acabamento natural bold. | PAREDE: Azulejo, em dimensões mínimas de 15x15cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento natural bold. | TETO: Laje com pintura látex PVA.

P - 3 c. Circulação comum - PISO: Cerâmica, em dimensões mínimas de 60x60 cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento natural bold. | RODAPÉ: MDF com pintura, h=20cm. | PAREDE: Pintura acrílica branca. | TETO: Forro de gesso acartonado.

Q. ACABAMENTOS DAS ÁREAS EXTERNAS

Q - 1. TÉRREO EXTERNO - A. PISO GERAL: Placas 40x40cm em Pedra de Pirenópolis. | B. CIRCU-LAÇÃO DE VEÍCULOS: Piso cimentado desempenado, sarrafiado, na cor natural. | C. CALÇADAS: Inter-travado de concreto 10x20 cm na cor cinza natural.

Q - 2. FACHADA - As fachadas do empreendimento serão executadas conforme projeto arquitetônico, sendo uma composição de porcelanato nas cores cimento e branco, e textura acrílica em tons de cinza.

R. OBSERVAÇÕES FINAIS

R - 1. Projeto e/ou instalações especiais que venham a ser exigidos pelos órgãos públicos ou autoridades federais, estaduais ou municipais, como ampliações e/ou reforço das redes públicas existentes.

R - 2. No interesse do bom andamento da obra, o incorporador poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição.

R - 3. Somente serão permitidas visitas à obra, por parte dos adquirentes, com autorização da Incorporadora ou da Construtora, e sempre na companhia do engenheiro da obra.

R - 4. Os equipamentos e mobiliários decorativos da Academia/Espaço fitness, do Espaço Gourmet/ Salão de festas e da Portaria, não fazem parte do preço de venda, no qual serão orçados e apresentados para aprovação dos futuros adquirentes na ocasião da entrega das unidades / habite-se.

